

## Отчет по МКД 12 мкр 7 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2799,3</b>	в т.ч. жилая	<b>2799,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения на 01.01.2024	<b>130 173,29</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-685625,735</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>61</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>	с 01.06.2024	<b>20,32</b>
Кол-во прописанных	<b>122</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>40085,98</b>	<b>11709,32</b>		<b>0,00</b>	<b>42148,07</b>	<b>42148,07</b>
01.02.2024	<b>40085,99</b>	<b>30414,56</b>		<b>0,00</b>	<b>42611,38</b>	<b>42611,38</b>
01.03.2024	<b>40085,99</b>	<b>54329,74</b>		<b>0,00</b>	<b>66762,23</b>	<b>66762,23</b>
01.04.2024	<b>40085,99</b>	<b>44541,92</b>		<b>0,00</b>	<b>79218,67</b>	<b>79218,67</b>
01.05.2024	<b>40085,99</b>	<b>29938,06</b>		<b>0,00</b>	<b>45534,38</b>	<b>45534,38</b>
01.06.2024	<b>56881,78</b>	<b>33014,59</b>		<b>0,00</b>	<b>46294,68</b>	<b>46294,68</b>
01.07.2024	<b>56881,78</b>	<b>39408,92</b>		<b>5199,35</b>	<b>48084,68</b>	<b>53284,03</b>
01.08.2024	<b>56881,78</b>	<b>111260,67</b>		<b>0,00</b>	<b>119645,68</b>	<b>119645,68</b>
01.09.2024	<b>56881,78</b>	<b>64354,42</b>		<b>0,00</b>	<b>197775,90</b>	<b>197775,90</b>
01.10.2024	<b>56881,78</b>	<b>68994,89</b>		<b>0,00</b>	<b>103753,54</b>	<b>103753,54</b>
01.11.2024	<b>56881,78</b>	<b>73875,24</b>		<b>14515,08</b>	<b>56885,19</b>	<b>71400,27</b>
01.12.2024	<b>56881,78</b>	<b>72042,14</b>	<b>220523,78</b>	<b>5042,75</b>	<b>51762,22</b>	<b>56804,97</b>
	<b>598602,37</b>	<b>633884,47</b>	<b>220523,78</b>	<b>24757,18</b>	<b>900476,62</b>	<b>925233,80</b>
Справочно (произведен перерасчет за 7 мес 2024)						
	160875,771					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4854,21			
МТС ПАО Новороссийск	7782,08			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>12636,29</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома



# 12 мкр 7.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД 12 Микрорайон дом 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	Консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	Выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	Составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Расылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	5,1 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт.
	Остекление	0,57 м.п
	Установка пружин ,замки, доводчик	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	16 шт
	Покос травы	2 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	39,92 т
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/водоснабжения	12 раз
	Уборка лесничных клеток	ежемесячно